

포엑스무역관 임대차 예약서

 **FOEX 포엑스무역관협동조합**

[별지 1]

포엑스무역관 임대차 예약서

임대인(갑) 회 사 명 : 포엑스무역관협동조합 포엑스무역관
주 소 : 전라북도 군산시 새만금북로 437(오식도동)

임차인(을) 회 사 명 :
주 소 :

상기 당사자 간에 장래 포엑스무역관 임대차계약(이하 “계약”이라 한다)을 체결하기로 합의하고, 상호 이를 보증하기 위하여 다음과 같이 포엑스무역관 임대차예약(이하 “예약”이라 한다)을 체결한다.

제1조 【임대차 목적물】

○ 포엑스무역관 임차내용

구 분	부스번호	부스면적	주요상품	업종	기타
1층					
2층					
옥외					

제2조 【전시관 사용목적】

“을”은 목적물을 _____ 용으로 사용하기 위하여 임대차한다.

제3조 【임대차기간】

이 예약에 의한 임대차기간은 20 년 월 일부터 20 년 월 일까지 (일)로 한다.

제4조 【임대료】

기본 임대료 총액은 금 _____ 원정 (₩ _____)으로 한다. (부가가치세 별도)

단, 상기 임대료는 20 년 월 일 현재 전시관 임대요율에 의한 것으로서 “갑”의 사정에 의하여 그 요율이 변경될 경우에는 조정된 금액으로 한다.

제5조 【예약금】

1. “을”은 본 계약체결 시 예약금으로 임대료 총액의 10%에 해당하는 금 _____ 원정 (₩ _____)을 아래의 은행 계좌에 무통장 입금으로 “갑”에게 납입한다. (부가가치세 별도)

1) 은행 : 우리은행

2) 예금주 : 포엑스무역관협동조합

3) 계좌번호 : 1005-203-580654

2. 본 예약금은 계약체결 시 납입하는 임대료의 일부로 대체된다.

3. 제1항의 예약금은 무이자로 한다.

4. “갑”의 직원은 예약금을 직접 수령하지 않으며, “을”이 제1항의 계좌로 입금하지 않은 예약금은 인정을 받을 수 없다.

제6조 【계약체결기한】

“을”은 본 계약 개시일로부터 20 년 월 일 까지 이 계약에 의한 본 계약을 체결하여야 한다.

제7조 【예약해지】

1. 본 계약은 “을”이 제6조의 기한 내에 본 계약을 체결한 경우 계약체결과 동시에 그 효력을 상실한다.

2. “을”이 제6조의 기한 내에 본 계약을 체결하지 아니할 경우 본 계약은 해지되며 “갑”은 예약금을 반환하지 아니한다.

3. “을”이 본 계약을 해지한 경우에도 “갑”은 예약금을 반환하지 아니한다.

제8조 【운영규정준수】

“을”은 “갑”의 포엑스무역관 운영규정을 준수하여야 한다.

제9조 【용어해석】

본 계약의 내용 중 해석상의 의문이 있을 경우에는 “갑”의 해석에 의한다.

본 계약서는 2부를 작성하여 서명 날인 후 “갑”과 “을”이 각각 1부씩 보관한다.

계약일자 : 20 년 월 일

임대인(갑) 주 소 : 전라북도 군산시 새만금북로 437(오식도동)

회 사 명 : 포엑스무역관협동조합 포엑스무역관

대 표 자 : 이사장 김 승 수 (인)

연 락 처 : 063-468-2022

임차인(을) 주 소 :

회 사 명 :

대 표 자 : (인)

연 락 처 :

▶제출서류 : 사업계획서, 사업자등록증, 법인인감 등

[별표 1]

포엑스 무역전시관 임대비

[단위: 원, 부가세 별도]

구 분	보증금	면 적	부스번호	가 격	비 고
S-ZONE 전시구역 (MAIN) (뷰티산업)	1,000만원	11.6㎡~14.7㎡	S1-01~32 S2-01~32	50,000/㎡당 /월	관리비 포함 부스설치 별도
A-ZONE 전시구역 (CENTER) 의류 가전		9㎡~10.5㎡	A1-01~80 A2-01~96	40,000/㎡당 /월	관리비 포함 부스설치 별도
B-ZONE 전시구역 (SIDE) 식품, 장비		8.1㎡~11.8㎡	B1-01~39 B2-01~52	30,000/㎡당 /월	관리비 포함 부스설치 별도
C-ZONE 전시구역 (SIDE) 단품부스	300만원	1㎡ (3단 층계를 활용해 3㎡까지 사용가능)	C1-01~152 C2-01~200	100,000 /월	관리비 포함

※일반관리비(무료)범위 :

1. 전시관 내 대형 실내전등은 무료지원
2. 통역비(상품설명)바이어에게 단순설명은 무료제공(바이어 상담회 등 공식행사는 별도 책정)
3. 무인경비비, 청소비, 화재보험, 안전관리비, 야간 경비구역비, 상수도 사용료 등
4. 부스관리비(청소구역, 상품진열 등)

※특별관리비(유료)범위 :

1. 냉난방비 추가 1개 부스 당 30,000원 이내 별도 부과할 예정(하계 : 7월~8월 / 동계 : 11월~2월)
2. 특수장비 등을 설치한 업체는 별도의 안전관리보험을 들어야 하며 관리비도 별도로 책정함
3. 지방세 등 각종과세가 필요한 업종의 경우에는 별도 부과
4. 전시부스에 보조 전등을 설치할 경우 전기사용료는 사용량만큼 별도 부과함
5. 기타 특수사항 별도 협의

[별표 2]

포엑스무역관 서비스 비용

[단위: 원, 부가세 별도]

서비스명	가 격	내 용	기간
포엑스몰 입점	① 03개월 : 900,000 ② 06개월 : 1,600,000 ③ 12개월 : 3,000,000	<ul style="list-style-type: none"> · 중국국가급전자상무연맹과 사이트 공유 · 중국서버 사용으로 상품검색 속도 최적화 · 포엑스몰 B2B 한국사이트(국내)지원 · 포엑스몰 B2B 중국사이트(수출)지원 · 상품등록 필요시 번역지원(유료) 	3개월 6개월 1년
왕홍마케팅	5,000,000 (협의조정)	<ul style="list-style-type: none"> · 상품분석 및 유명왕홍마케팅(셀링포인트 분석) · 상품페이지 최적화(중국 맞춤형) · 상품 운송 및 통관 서비스(별도청구) · 실시간 유명 왕홍 방송 진행 및 상품 주문 · 사후관리(방송된 영상 전달 및 정산) 	3개월
염성 보룡시티플라자 한국명품관 입점	30,000,000	<ul style="list-style-type: none"> · CNCG그룹이 직영운영 · CNCG B2C전자상거래 브랜드(해묘무구) · 염성시보세구 개발회사 · 현지 판매 지원 및 정산업무 지원 · 매장 관리 상시 근무자(포엑스 직원 파견) · 상품구매 시에 현금지급(100%사입) 	계약기간 영업일부터 1년 (연장가능)
패현 용공장 과징전자산업원 한국상품관 입점	10,000,000	<ul style="list-style-type: none"> · 현지 판매 및 정산, 세무처리 대리 서비스 · 매장 관리 상시 근무자 · 시정부 단위 한국관 홍보 · 상품구매 시에 현금지급(100%사입) 	계약기간 영업일부터 1년 (연장가능)
해외박람회 참가대행	3,000,000 (협의조정)	<ul style="list-style-type: none"> · 해외전시회 참가 대행 · 해외전시회 리스트 제공 · 전시회등록 대행 및 서류 대행 · 전시회 현장 판매 및 정산 서비스 제공 · 참가 전 바이어 사전 매칭(해당 CCPIT와 협력) 	3개월
바이어 발굴 및 매칭	건별협의	<ul style="list-style-type: none"> · 기업 및 제품 특성 상세 분석 · 유효바이어 리스트 선정 · 유효바이어 상담 및 수입 유도 · 매칭 결과 정리 및 사후 관리 	3개월

[별표 3]

포엑스무역관 임대 신청/승인서

일반현황

임차인(상호명)		사업자등록번호	
대 표 자		담당자(직위)	
업 태		업 종	
주소(우편번호)		휴대폰 번호	
전화번호		FAX 번호	

부스정보

구 분	부스번호	부스면적	주요상품	업 종	기 타
1층					
2층					
옥외					

회사정보

임 대 인	임 차 인
<p>포엑스무역관 운영규정을 준수하는 조건으로 행사장 사용을 승인합니다.</p> <p style="text-align: center;">20 년 월 일</p> <p>상 호 명 : 포엑스무역관협동조합</p> <p>대 표 자 : 이사장 김 승 수 (인)</p>	<p>포엑스무역관 운영규정의 이행을 확약하며 행사장 임대를 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">20 년 월 일</p> <p>상 호 명 :</p> <p>대 표 자 : (인)</p>

※ 신청서 접수처 : 포엑스무역관 TEL 063)468-2022 / FAX 063)468-2023

▶ 제출서류 : 사업계획서, 사업자등록증 등